

CHARGES DE TRAVAIL SERVICE ENTRETIEN DES LOCAUX

Site étudié : UTLS ( agents)

**Méthodologie :**

* Pour chaque étage du bâtiment nous faisons apparaître les surfaces liées aux bureaux, celles liées aux couloirs, escaliers et salles de réunion et celles liées aux sanitaires et douches.

Pour chaque zone il existe une cadence liée au travail demandé (voir annexes).

Détails du site :

RDC : 1288.40 m² de bureaux

 915 m² de couloirs, escaliers et salle de réunion

 79.40 m² de sanitaires

1er étage : 807.62 m² de bureaux

 329.48 m² de couloirs, escaliers et salle de réunion

 65.60 m² de sanitaires

2éme étage : 143.45 m² de bureaux

 52.43 m² de couloirs, escaliers et salle de réunion

atelier 1 et 2 : 22.70 m² de bureaux

 38.44 m² de couloirs, escaliers et salle de réunion

 130.20 m² de sanitaires

 1098.44 m² d’atelier (pas entretenu par les agents d’entretien)

Soit un total de : 2262.17 m² de bureaux

 1335.35 m² de couloirs, escaliers et salle de réunion

 275.20 m² de sanitaires

* A chaque tâche demandée correspond une cadence, les cadences retenues sont issues d’entreprises privées de nettoyage des locaux.

Balayage humide (surface dégagée) 400 m²/h

Balayage humide (surface encombrée) 300 m²/h

Lavage manuel (surface dégagée) 200 m²/h

Lavage manuel (surface encombrée) 130 m²/h

Lavage mécanisé 150 m²/h

Vidage des corbeilles et essuyage du mobilier 500 m²/h

Entretien courant des sanitaires (sol compris) 40 m²/h

Entretien à fond des sanitaires 13 m²/h

* Certaines tâches sont journalières, hebdomadaires ou mensuelles.

Chaque jour on doit balayer et laver les couloirs, escaliers et salles de réunion.

Chaque jour on doit vider les corbeilles et essuyer le mobilier.

Deux fois par jour, on doit nettoyer les sanitaires. Le matin nettoyage à fond et l’après midi nettoyage courant.

Chaque semaine on balaie la zone d’atelier

Une fois par semaine on doit balayer et laver les bureaux.

Une fois par mois on organise un lavage mécanisé des couloirs.

Résultats :

Tâches journalières : 41h19 soit 10738 h de travail (41h19\*5\*52)

Tâches hebdomadaires : 27h37 soit 1435 h de travail (27h37\*52)

Tâches mensuelles : 6h49 soit 81 h de travail (6h49\*12)

Soit un total de 12254 h de travail an

Temps de travail à la MEL : 1533 h par an

12254 / 1533 = 7.99 ETP (équivalent temps plein)

Observations :

Au moment de l’étude, les agents nous font remonter les problèmes suivants :

Annexe 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | FICHE DE RENSEIGNEMENTS | DATE :  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| cadence | prestations | journalier | hebdomadaire | mensuel |
| m²/h |  |  |  |  |
| 300 | **Aspiration**  |   |   |   |
| 400 | **Balayage humide (surface dégagée)**  | 2h05 |  |  |
| 300 | **Balayage humide (surface encombrée)**  |  | 4h17 |  |
| 200 | **Lavage manuel (surface dégagée)**  | 4h10 |  |  |
| 130 | **Lavage manuel (surface encombrée)**  |  | 9h54 |  |
| 150 | **Lavage mécanisé**  |  |  | 5h04 |
| 200 | **Spray méthode (balayage de finition compris)**  |  |  |  |
| 500 | **Lustrage (balayage de finition compris)**  |  |  |  |
| 500 | **Vidage des corbeilles/cendriers et essuyage de mobilier**  | 2h34 |  |  |
| 30 | **Lessivage de conservation**  |  |  |  |
| 40 | **Entretien courant des sanitaires (sol compris)**  | 1h58 |  |  |
| 13 | **Entretien à fond des sanitaires**  | 6h06 |  |  |
| 40 | **Décapage au mouillé (y compris aspiration et rinçage)**  |   |   |   |
| 100 | **Décapage à sec**  |   |   |   |
| 150 | **Application de protection métallisation**  |   |   |   |
| 50 | **Vitrerie**  |   |   |   |
| 5 | **Lavage de l’encadrement des fenêtres**  |   |   |   |
| 100 | **Spray moquette**  |   |   |   |
| 70 | **Shampoing mousse sèche**  |   |   |   |
| 400 | **Shampoing au mouillé et aspiration**  |   |   |   |
| 150 | **Rotolavage revêtement textile**  |   |   |   |
| 70 | **Injection extraction (surface dégagée)**  |   |   |   |
| 25 | **Injection extraction (surface encombrée)**  |   |   |   |
| 20 | **Lavage faïence murale**  |   |   |   |
| 600 | **Lavage à l’autolaveuse (largeur de travail 0.50 m)**  |   |   |   |
| 250 | **Raclage du sol humide**  |   |   |   |
| 500 | **Balayage à sec (balai de 80 cm)**  |   |   |   |
| 700 | **Application de mousse (canon à mousse)** |   |   |   |
| 50 | **Lavage/décapage à la haute pression**  |   |   |   |
| 400 | **Lavage à la haute pression**  |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| SITE | UTLS RDC | 16h53 | 14h11 | 5h04 |
|  | surface à entretenir 2282.80 M² |  |  |  |
| Annexe 2

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | FICHE DE RENSEIGNEMENTS | DATE :  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| cadence | prestations | journalier | hebdomadaire | mensuel |
| m²/h |  |  |  |  |
| 300 | **Aspiration**  |   |   |   |
| 400 | **Balayage humide (surface dégagée)**  | 0h37 |  |  |
| 300 | **Balayage humide (surface encombrée)**  |  | 2h41 |  |
| 200 | **Lavage manuel (surface dégagée)**  | 1h14 |  |  |
| 130 | **Lavage manuel (surface encombrée)**  |  | 6h12 |  |
| 150 | **Lavage mécanisé**  |  |  | 1h09 |
| 200 | **Spray méthode (balayage de finition compris)**  |  |  |  |
| 500 | **Lustrage (balayage de finition compris)**  |  |  |  |
| 500 | **Vidage des corbeilles/cendriers et essuyage de mobilier**  | 1h36 |  |  |
| 30 | **Lessivage de conservation**  |  |  |  |
| 40 | **Entretien courant des sanitaires (sol compris)**  | 1h38 |  |  |
| 13 | **Entretien à fond des sanitaires**  | 5h02 |  |  |
| 40 | **Décapage au mouillé (y compris aspiration et rinçage)**  |  |  |  |
| 100 | **Décapage à sec**  |  |  |  |
| 150 | **Application de protection métallisation**  |  |  |  |
| 50 | **Vitrerie**  |  |  |  |
| 5 | **Lavage de l’encadrement des fenêtres**  |  |  |  |
| 100 | **Spray moquette**  |  |  |  |
| 70 | **Shampoing mousse sèche**  |  |  |  |
| 400 | **Shampoing au mouillé et aspiration**  |  |  |  |
| 150 | **Rotolavage revêtement textile**  |  |  |  |
| 70 | **Injection extraction (surface dégagée)**  |  |  |  |
| 25 | **Injection extraction (surface encombrée)**  |  |  |  |
| 20 | **Lavage faïence murale**  |  |  |  |
| 600 | **Lavage à l’autolaveuse (largeur de travail 0.50 m)**  |  |  |  |
| 250 | **Raclage du sol humide**  |  |  |  |
| 500 | **Balayage à sec (balai de 80 cm)**  |  |  |  |
| 700 | **Application de mousse (canon à mousse)** |  |  |  |
| 50 | **Lavage/décapage à la haute pression**  |  |  |  |
| 400 | **Lavage à la haute pression**  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
| SITE | UTLS 1er étage | 10h07 | 8h53 | 1h09 |
|  | surface à entretenir 1202.70 M² |  |  |  |
| Annexe 3

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | FICHE DE RENSEIGNEMENTS | DATE :  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| cadence | prestations | journalier | hebdomadaire | mensuel |
| m²/h |  |  |  |  |
| 300 | **Aspiration**  |   |   |   |
| 400 | **Balayage humide (surface dégagée)**  | 0h15 | 2h44 |  |
| 300 | **Balayage humide (surface encombrée)**  |  | 0h33 |  |
| 200 | **Lavage manuel (surface dégagée)**  | 0h30 |  |  |
| 130 | **Lavage manuel (surface encombrée)**  |  | 1h16 |  |
| 150 | **Lavage mécanisé**  |  |  | 0h36 |
| 200 | **Spray méthode (balayage de finition compris)**  |  |  |  |
| 500 | **Lustrage (balayage de finition compris)**  |  |  |  |
| 500 | **Vidage des corbeilles/cendriers et essuyage de mobilier**  | 0h19 |  |  |
| 30 | **Lessivage de conservation**  |  |  |  |
| 40 | **Entretien courant des sanitaires (sol compris)**  | 3h15 |  |  |
| 13 | **Entretien à fond des sanitaires**  | 10h00 |  |  |
| 40 | **Décapage au mouillé (y compris aspiration et rinçage)**  |  |  |  |
| 100 | **Décapage à sec**  |  |  |  |
| 150 | **Application de protection métallisation**  |  |  |  |
| 50 | **Vitrerie**  |  |  |  |
| 5 | **Lavage de l’encadrement des fenêtres**  |  |  |  |
| 100 | **Spray moquette**  |  |  |  |
| 70 | **Shampoing mousse sèche**  |  |  |  |
| 400 | **Shampoing au mouillé et aspiration**  |  |  |  |
| 150 | **Rotolavage revêtement textile**  |  |  |  |
| 70 | **Injection extraction (surface dégagée)**  |  |  |  |
| 25 | **Injection extraction (surface encombrée)**  |  |  |  |
| 20 | **Lavage faïence murale**  |  |  |  |
| 600 | **Lavage à l’autolaveuse (largeur de travail 0.50 m)**  |  |  |  |
| 250 | **Raclage du sol humide**  |  |  |  |
| 500 | **Balayage à sec (balai de 80 cm)**  |  |  |  |
| 700 | **Application de mousse (canon à mousse)** |  |  |  |
| 50 | **Lavage/décapage à la haute pression**  |  |  |  |
| 400 | **Lavage à la haute pression**  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
| SITE | UTLS 2éme étage + atelier 1 et 2 | 14h19 | 4h33 | 0h36 |
|  | surface à entretenir 1499.69 M² |  |  |  |